

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.612274, № RA.RU.612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	5	2	—	2	—	1	—	3	—	0	2	9	9	0	7	—	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«30» мая 2025 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ
КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ.,
Г. ВЫКСА, УЛ. ЗУЕВА, УЧАСТОК 1 (КНЗУ: 52:52:0020211:1167)

Предмет экспертизы

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям,
оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН: 3327136453

КПП: 332801001

ОГРН: 1173328003760

Место нахождения и адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уником» (ООО «СЗ «Уником»)

ИНН: 3307021246

КПП: 330701001

ОГРН: 1163328056605

Место нахождения и адрес: 602267, Владимирская обл., г. Муром, ул. Воровского, д. 46а

1.3 Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 10.02.2025 № б/н, ООО «СЗ «Уником»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.02.2025 № 68-КЭПД/2025, между ООО «КОИН-С» и ООО «СЗ «Уником».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 заключения);

2. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 заключения);

3. Выписка ЕГРН от 28.02.2025 № б/н (КН: 52:52:0020211:1167), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

4. Договор аренды земельного участка от 10.03.2025 № 26444, ИП Дедаев Е.В.-РРР «СЗ «Уником»;

5. Письмо от 02.04.2025 № 229, АО «Выксунский водоканал».

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. ВЫКСА, УЛ. ЗУЕВА, УЧАСТОК 1 (КНЗУ: 52:52:0020211:1167).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Зуева, участок 1, земельный участок с кадастровым номером 52:52:0020211:1167.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный, объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр: 01.02.001.004.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
Земельный участок			
1.	Площадь участка проектирования с к.н. 52:52:0020211:1167	м ²	3496,00
2.	Площадь застройки	м ²	1379,80
3.	Площадь покрытий	м ²	2060,20
4.	Площадь озеленения (в границах основного з.у.)	м ²	56,00
5.	Процент застройки	ед.	39,50
Дополнительное благоустройство за границами участка			
6.	Площадь земельного участка	м ²	2857,00
7.	Площадь покрытий	м ²	2518,00

8.	Площадь озеленения (в границах основного з.у.)	м ²	339,00
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями			
9.	Этажность	эт.	9
10.	Количество этажей	эт.	10
11.	Площадь квартир без учета площади балконов, лоджий	м ²	7335,14
12.	Общая площадь квартир (балконы, лоджии без понижающих коэффициентов)	м ²	7907,04
13.	Общая площадь квартир (балконы с коэффициентом – 0,3, лоджии – 0,5)	м ²	7615,69
14.	Жилая площадь квартир	м ²	3163,10
15.	Площадь жилого дома	м ²	11725,6
16.	Площадь помещений жилого дома	м ²	10279,1
17.	Площадь застройки	м ²	1379,80
18.	Строительный объем, в том числе:	м ³	39763,6
19.	- выше отметки 0,000	м ³	36778,5
20.	- ниже отметки 0,000	м ³	2985,1
21.	Отапливаемый объем	м ³	30032,0
22.	Общее количество хозяйственных кладовых 1-го этажа	ед.	2
23.	Общая площадь хозяйственных кладовых 1-го этажа	м ²	9,40
24.	Количество квартир, в том числе:	ед.	160
25.	- студии	ед.	9
26.	- 1-комнатных	ед.	70
27.	- 2-комнатных	ед.	72
28.	- 3-комнатных	ед.	9
29.	Пожарная высота здания	м	26,60
30.	Архитектурная высота здания	м	37,50

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ.

Геологические условия: II (средней сложности).

Ветровой район: I.

Снеговой район: IV.

Сейсмическая активность (баллов): 5.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах Молого-Шекснинской низины, на I надпойменной террасе правого берега р. Волги.

Абсолютные отметки естественной и искусственно спланированной поверхности земли по устьям выработок составляют 96,3-97,8 м.

На основании визуального описания, результатов полевых опытных и лабораторных исследований, и в соответствии с нормативными документами на участке выделены 7 инженерно-геологических элементов ИГЭ:

- ИГЭ-1 – насыпной грунт (tQ IY): смесь почвы, песков разноразмерных с мелким гравием, в скважине № 4 встречаются слаборазложившиеся растительные остатки, с глубины 1,10 м – с прослоями суглинистого грунта, мощность 0,4-1,5 м;

- ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой (pdQIV), мощность 0,3 м, подлежит удалению при планировке площадки

- ИГЭ-3 – песок мелкий (aQIII), желтовато-коричневый, влажный, ниже уровня подземных вод - водонасыщенный, средней плотности, с прослоями супеси, с глубин 1,5-1,7 м – с прослоями песка средней крупности, мощность 1,6-2,0 м;

- ИГЭ-4 – суглинок (aQIII) коричневый, тугопластичный, участками мягкопластичный, с прослоями песка пылеватого, с мелким, редким гравием, мощность 1,0-1,5 м;

- ИГЭ-5 – суглинок (lgQII) коричневый, тугопластичный, участками мягкопластичный, с включением гравия, участками с включением мелкой гальки, мощность 2,1-2,5 м;

- ИГЭ-6 – суглинок (gQII_{dn}) коричневый, полутвердый, участками твердый, с включением гравия и гальки до 5%, мощность 4,6-6,1 м;

- ИГЭ-7 – глина (gQII(P1-T3)) коричневая с зеленоватыми прожилками, полутвердая, участками тугопластичная, с прослоями и линзами песков мелкого и пылеватого светло-серого цвета, вскрытая мощность 5,9-7,0 м.

На исследуемой площадке в период проведения полевых работ (март 2025 г., начало весеннего паводкового периода 2025 г.) подземные воды вскрыты на глубинах 0,3-1,3 м с абсолютными отметками 97,5-95,4 м. Коллектором подземных вод являются аллювиальные пески мелкие ИГЭ-3, прослой и линзы песков, спорадически распространенные в опесчаненных глинистых грунтах. Горизонт безнапорный, имеет слабую водообильность. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет водопритока поверхностных и подземных вод с вышерасположенной территории и подпитывания водами нижележащих горизонтов, в меньшей степени за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также возможных аварийных утечек из водонесущих подземных коммуникаций окружающей застройки; разгрузка происходит за пределами площадки с общим направлением водного потока в восточном направлении в долины р. Волги, р. Черемухи.

Верхний водоупор отсутствует, нижним относительным водоупором являются плотные моренные суглинки ИГЭ-6, пермо-триасовые глины ИГЭ-7. Региональный водоупор до глубины бурения 16,0 м не вскрыт. Площадка изысканий относится к району со слабонарушенным режимом подземных вод, который формируется при одновременном воздействии естественных и искусственных факторов. Амплитуда сезонных колебаний составляет 2,0-2,5 м. Учитывая, что уровни подземных вод, отмеченные настоящими изысканиями, характеризуют начало весеннего паводкового периода 2025 г. (до обильного снеготаяния), в качестве прогнозного рекомендуется принять уровень на максимально зафиксированной глубине 0,3 м с абсолютной отметкой 97,5 м.

На формирование этого водоносного горизонта могут оказывать влияние возможные техногенные аварийные утечки из водонесущих подземных коммуникаций (канализация, канализация ливневая, водопровод, теплотрасса, дренажный коллектор), проложенных вблизи объекта проектирования и имеющих значительное распространение по площади, но локальное значение, а также ливневые стоки с вышерасположенных участков террас.

По степени подтопления участок изысканий с критерием типизации территории типа I-A-1 и является постоянно подтопленным в естественных условиях, согласно приложения И СП 11-105-97, часть II.

Фундаменты окружающей существующей жилой застройки могут подпруживать водоносный горизонт и препятствовать свободному перетоку.

При строительстве жилых домов во избежание подтопления необходимо произвести благоустройство территории, устройство ливневой канализации, отвод поверхностных ливневых стоков.

На инженерно-геологических разрезах показаны абсолютные отметки и даты единовременных замеров установившихся уровней подземных вод, отбор проб воды на момент проведения полевых работ (18 марта 2025 г., весенний паводковый период 2025 г.).

Результаты химических анализов воды, отобранных в скважинах №№ 2,4,8 с глубин 0,3 м, 0,8 м, 0,9 м и агрессивные свойства к бетонным и металлическим конструкциям приведены в текстовых приложениях №№ И.1-И.3.

Воды по химическому составу относятся к гидрокарбонатно-хлоридному типу, по катионному составу смешанного типа: кальциево-натриевые, натриево-кальциевые и кальциево-магниевые, от жестких до очень жестких, со степенью минерализации ~0,79-0,90 г/л, при pH от 6,99 до 7,49, реакция нейтральная. Содержание свободной углекислоты изменяется от 52,8 мг/л до 88,0 мг/л.

Подземные воды, согласно СП 28.13330.2017, не обладают агрессивными свойствами к бетонным конструкциям из бетона нормальной плотности на обыкновенном портландцементе и сульфатостойких цементах.

Во всех скважинах отмечено присутствие следов катиона NH_4^+ , что указывает на загрязнение воды, связанное, возможно, с утечками из канализационных сетей, т.е. на поступление в подземные воды большой концентрации гумусовых веществ и их последующее окисление.

Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции – слабая в зоне деаэрации, средняя при свободном доступе кислорода.

Степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на конструкции из углеродистой стали: до 00С – слабая, 0-60С – слабая, свыше 60С – средняя.

Коррозионная агрессивность, по отношению:

- к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей по показателю рН и общей жесткости - низкая;

- к алюминиевой оболочке кабелей по содержанию хлор-иона - высокая.

На исследуемой площадке выделяются специфические грунты: категория техногенных грунтов – насыпные грунты слоя ИГЭ-1.

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить:

Сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого определена по формуле, согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016:

- $d_{fn}=1,60$ м – глубина промерзания песков мелких ИГЭ-3;

- $d_{fn}=1,30$ м – глубина промерзания суглинков ИГЭ-4;

- $d_{fn}=1,85$ м – глубина промерзания насыпных грунтов ИГЭ-1.

Морозное пучение; по степени морозоопасности:

- аллювиальные пески мелкие ИГЭ-3 (влажные и водонасыщенные, показатель дисперсности $D=4,78$) относятся - к слабопучинистым грунтам;

- аллювиальные тугопластичные суглинки ИГЭ-4 (относительная деформация морозного пучения $\varepsilon_{fh}=0,047$) относятся - к среднепучинистым грунтам.

При производстве земляных работ будут встречены засыпанные фрагменты колодцев трасс подземных коммуникаций, и т.п.;

По времени развития процесса подтопления - участок относится к типу I-A-I и является постоянно подтопленным в естественных условиях, согласно приложения И СП 11-105-97, часть II в условиях отсутствия стока поверхностных вод при высоком уровне подземных вод в паводковые периоды и в периоды выпадения проливных дождей и обильного снеготаяния в совокупности с неизбежными аварийными утечками из водонесущих подземных коммуникаций при длительной эксплуатации.

По категории опасности процессов морозного пучения и подтопления территория, согласно табл. 5.1 СП 115.13330.2016 – умеренно опасная.

По степени опасности карстово-суффозионных процессов территория относится к неопасной, согласно п. 6.12.8 СП 22.13330.2016.

Инженерно-экологические условия

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижегородской области, г. Выкса, ул. Зуева, д.1.

Объект изысканий пересекает земельный участок с кадастровым номером: 52:52:0020211:1167 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)).

Опасные инженерно-геологические процессы и явления в ходе выполнения полевых работ не отмечены.

Редкие виды растений и животных, внесенных в Красную книгу РФ и охраняемых на территории Нижегородской области, на исследуемой территории отсутствуют.

Проектируемый объект пересечений с водными объектами не имеет.

Участок изысканий расположен в водоохранной зоне и прибрежной-защитной полосе р. Мажонка.

В зону воздействия объекта не входят особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Территория изысканий не пересекает границ озеленённых территорий общего пользования, внесенных в реестр ОТОП Нижегородской области.

Участок изысканий расположен вне санитарно-защитных зон скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, отсутствуют. Указанный земельный участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альфапооект» (ООО «Альфапроект»)

ОГРН: 1147604244358

ИНН: 7604272289

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, Большая Октябрьская, д. 33 а, оф. 202, 204

Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования (о главном инженере проекта/ главном архитекторе проекта)

Главный инженер проекта: Казакова Лариса Викторовна

Идентификационный номер в НРС НОПРИЗ: П-022669

СНИЛС: 086-180-936-90

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 24.01.2025 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Уником», согласованное ООО «Альфапроект» (Приложение №1 к договору от 24.01.2025 №24/01/25).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.03.2025 № РФ-52-2-05-1-00-2025-0031-0, Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области;

2. Постановление О разрешении ООО «СЗ «Уником» размещения объекта на земельном участке от 17.04.2025 № 1482, Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области;

3. Постановление О разрешении ООО «СЗ «Уником» размещения объекта на земельном участке от 24.03.2025 № 1100, Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области;

4. Постановление О разрешении ООО «СЗ «Уником» размещения объекта на земельном участке от 17.04.2025 № 1483, Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области;

5. Постановление о разрешении ООО «СЗ «Уником» размещения объекта на земельном участке (сеть газоснабжения) от 23.05.2025 №1878, Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.03.2025 № 37, АО «Выксунский водоканал»;

2. Технические условия на вынос сети холодного водоснабжения от 21.04.2025 № 78, АО «Выксунский водоканал»;

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 24.03.2025 № о-5-1421В/2025/СТ, ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;

4. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 17.03.2025 № 4, Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области;

5. Технические условия на присоединение к электрической сети от 07.05.2025 № ННЭ/21/Р10-23, филиал «Нижновэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Приложение №1 к договору от 7.05.2025 № 521200810);

6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.05.2025 № 521200810, ПАО «Россети Центр и Приволжье»-ООО «СЗ «Уником».

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 52:52:0020211:1167.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уником» (ООО «СЗ «Уником»)

ИНН: 3307021246

КПП: 330701001

ОГРН: 1163328056605

Место нахождения и адрес: 602267, Владимирская обл., г. Муром, ул. Воровского, д. 46а

2.12 Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без использования технологии информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата подготовки отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.03.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Топоснова» (ООО «Топоснова») ОГРН: 1095258000276 ИНН: 5258082060 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 33, пом. пб Сведения о специалисте по организации инженерных изысканий Главный инженер проекта: Яханова Наталия Николаевна Идентификационный номер в НРС НОПРИЗ: И-021884
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	12.02.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИзыскания» (ООО «СтройИзыскания») ОГРН: 1027600846580 ИНН: 7606030782 КПП: 7606010011 Место нахождения и адрес: 150054, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 17, оф. 615 Сведения о специалисте по организации инженерных изысканий Главный инженер проекта: Чупракова Ксения Александровна Идентификационный номер в НРС НОПРИЗ: И-165557

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	21.04.2025	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Топоснова» (ООО «Топоснова») ОГРН: 1095258000276 ИНН: 5258082060 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 33, пом. пб Сведения о специалисте по организации инженерных изысканий Главный инженер проекта: Яханова Наталия Николаевна Идентификационный номер в НРС НОПРИЗ: И-021884
--	------------	---

3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Нижегородская обл., г. Выкса.

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уником» (ООО «СЗ «Уником»)

ИНН: 3307021246

КПП: 330701001

ОГРН: 1163328056605

Место нахождения и адрес: 602267, Владимирская обл., г. Муром, ул. Воровского, д. 46а

3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «УНИКОМ ПРОЕКТ», согласованное ООО «Топоснова»;

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 12.02.2025 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Уником», согласованное ООО «СтройИзыскания»;

3. Техническое задание на производство инженерно-экологические изысканий от 17.02.2025 № б/н, утвержденное ООО «УНИКОМ ПРОЕКТ», согласованное ООО «Топоснова».

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.10.2023, утвержденная ООО «Топоснова», согласованная ООО «УНИКОМ ПРОЕКТ»;

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.02.2025 № б/н, утвержденная ООО «СтройИзыскания», согласованная ООО «СЗ «Уником»;

3. Программа на выполнение инженерно-экологические изысканий от 06.03.2025 № б/н, утвержденная ООО «Топоснова», согласованная ООО «УНИКОМ ПРОЕКТ».

3.6 Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	Т-242/23-ИГДИ, ООО «Топоснова»	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 2023 г.	
2.	И-4367/25762-ИГИ, ООО «СтройИзыскания»	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 2025 г.	
3.	Т-034/25-ИЭИ, ООО «Топоснова»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 2025 г.	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с договором, техническим заданием и программой работ.

Полевые работы выполнены в октябре 2023 г. Камеральная обработка выполнена в ноябре 2023 г.

Система координат МСК-52, системе высот Балтийская 1977 г.

Координаты и высоты исходных пунктов получены в ППК «Роскадастр».

Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Участок работ расположен в Нижегородской области, г. Выкса, ул. Зуева, д.1.

В районе производства работ опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа не наблюдаются.

Методика и технология выполнения работ

Виды и объемы выполненных работ:

1. Рекогносцировка объекта изысканий.
2. Обследование исходных пунктов – 5 пунктов.
3. Закрепление съемочных пунктов временными знаками Т1, Т2.
4. Создание съемочной геодезической сети.
5. Привязка опорных пунктов Т1, Т2 к созданной спутниковой сети.

6. Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. – 1,2 га.
7. Обследование и съемка инженерных коммуникаций – 1,2 га.
8. Уточнение инженерных коммуникаций с владельцами
9. Создание технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде в формате *dwg, pdf.
10. Составление технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий произведено посредством использования спутникового оборудования GPS-приемниками Galaxy G1 Plus №SG11C3133380064EDA, свидетельство о поверке № С-ГСХ/25-01-2023/218087958, South Galaxy G1 №RG109C117318918QSN, свидетельство о поверке №2230942, электронным тахеометром Sokkia iM-105L № ZS014446, свидетельство о поверке № С-ГСХ/08-12-2022/206908433.

Планово-высотное геодезическое обоснование.

Планово-высотная съёмочная сеть построена с помощью спутниковой геодезической аппаратуры методом построения сети. В качестве исходных, использовались пункты триангуляции Шиморское, Борковка, Ляпухи, Проволочный, 25-е Болото. Определено 2 съёмочных пункта временного закрепления Т1, Т2.

Топографическая съёмка

Топографическая съемка М 1:500 (ситуации и рельефа) с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. выполнена с точек съёмочного обоснования электронным тахеометром. Съёмка рельефа выполнена в сочетании со съёмкой ситуации, определением высот пикетов на всех характерных точках местности.

Инженерные коммуникации обследованы на предмет назначения инженерных коммуникации, и определения характеристик. Полнота и правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями.

Камеральная обработка выполнена в программных комплексах: «Trimble business center», AutoCAD.

По материалам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе М 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м. План инженерных сетей совмещен с топографическим планом.

По результатам выполненных работ были произведены полевой контроль и камеральная приёмка материалов, о чём был составлен акт контроля и приемки топографо-геодезических работ.

Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора № И-4367/25762-ИГИ в марте-апреле 2025 г. в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с целью установления геолого-литологического строения, мерзлотных и гидрогеологических условий, прочностных, деформационных и теплофизических характеристик грунтов основания.

Виды и объемы выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование участка;
- бурение разведочных инженерно-геологических скважин – 8 скв./128,0 п.м;
- химический анализ водной вытяжки – 6 ед.;
- химический анализ воды – 3 ед.;
- комплекс лабораторных испытаний;
- камеральные работы.

Буровые работы выполнены буровой установкой УГБ-50М. Диаметр бурения 180, 135 мм. Тип проходки - шнековый, медленно-вращательным способом с опробованием грунтов грунтоносом в технических скважинах №№ 1-4, 6,8. Тип грунтоноса – вдавливаемый, D=127 мм. Для отбора образцов грунтов бурение скважин велось укороченными рейсами по 0,5-0,8 м с пониженным числом оборотов бурового инструмента, со скоростью не более 2,0 м/мин.

Отбор образцов грунта произведен с соблюдением требований ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 23161-2012, ГОСТ 25584-90, ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26428-85, ГОСТ 17.4.4.01-84, ГОСТ 5180-2016, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248-2010; ГОСТ 23161-2012.

Лабораторные работы выполнялись в грунтоведческой лаборатории.

По результатам изыскания был составлен инженерно-геологический отчет.

4.1.2.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Зуева, участок 1 (КНЗУ:52:52:0020211:1167)» выполнены согласно техническому заданию и программы работ в феврале-апреле 2025 года.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка воздействия проводимых работ по объекту на состояние окружающей природной среды. Главная цель изысканий – определение химического состава основных компонентов окружающей природной среды и их возможного фоновое загрязнение; оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта; получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве объекта; дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

Основными наблюдаемыми показателями являются показатели качества атмосферного воздуха, почв, а также радиационный фон объекта, физические факторы (шум), установленные государственными стандартами.

Целями проведения инженерно-экологических изысканий, при выполнении данного отчета явились:

- комплексная оценка современного состояния окружающей природной среды и социально-экономической сферы на исследуемой территории;
- прогнозирование возможных негативных последствий, возникающих в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- выработка предложений по снижению данных последствий до допустимых уровней.

Для оценки санитарно-гигиенического состояния почв на участке были проведены количественный химический, бактериологический и паразитологический анализы почвенных проб, радиологический.

При подготовке раздела по современному состоянию природной среды района исследований, кроме результатов собственных изысканий были использованы статистические и фондовые материалы, научные труды, доступный ресурс интернет-сайтов и научные публикации по данной тематике.

В результате проведенных исследований была собрана информация, необходимая для характеристики состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, на основе которой составлен настоящий технический отчет.

В результате выполненных работ были решены следующие задачи:

- собрана и обобщена информация о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;
- выявлены основные существующие источники и виды воздействий на компоненты окружающей среды;
- собрана и проанализирована фактическая информация о состоянии отдельных компонентов окружающей среды и ландшафтов в целом, полученная в результате изыскательских работ, в том числе о радиационной обстановке в зоне влияния проектируемых объектов.

Полученные значения могут быть использованы на дальнейших стадиях проектирования при расчете уровней шума в помещениях проектируемого здания и при оценке воздействия планируемого строительства на прилегающие территории.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word». Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	24/01-25-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	24/01-25-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	24/01-25-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4.	24/01-25-КР	Раздел 4. Конструктивные и решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
5.1.	24/01-25-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2.	24/01-25-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.	24/01-25-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.	24/01-25-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.6.	24/01-25-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
7.	24/01-25-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8.	24/01-25-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9.	24/01-25-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.	24/01-25-БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.	24/01-25-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Пояснительная записка

Проектная документация объекта «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. ВЫКСА, УЛ. ЗУЕВА, УЧАСТОК 1 (КНЗУ: 52:52:0020211:1167)» выполнена на основании заключенного договора от 24.01.2025 № 24/01/25 между ООО «Альфапроект» (Исполнитель) и Заказчиком в лице ООО «СЗ «Уником» (Застройщик) и утвержденного заказчиком Задания на проектирование.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация предусматривает строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Зуева, д.1.

Размещение объекта принято на земельном участке с КН 52:52:0020211:1167 общей площадью 3496,0 м².

Градостроительный план № РФ-52-2-05-1-00-2025-0031-0, выдан администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области 18.03.2025.

Участок относится к территориальной зоне Ж-1 (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Основной вид разрешенного использования, соответствующий проектируемой застройке: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Согласно градостроительного регламента максимальный процент застройки в границах отведенного земельного участка – 40%.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

— III пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка АО «Выксунский металлургический завод» в г. Выкса Нижегородской области (реестровый номер 52:52-6.36);

- III пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин 2а, 2б, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 13, 14, 15 АО «Выксунский водоканал» в г. Выкса Нижегородской области.

Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса

Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

Мероприятия по второму и третьему поясу:

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Проектируемый объект – многоквартирный жилой дом. Обоснование, установление границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства не требуется.

Участок граничит:

- с севера земельный участок проектируемого здания жилого дома граничит с ул. Зуева. Улица представлена грунтовым проездом вдоль индивидуальных жилых домов.

- с востока земельный участок граничит с земельным участком существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Зуева д. 3, который располагается в 28 м от проектируемого здания.

- с юга располагаются здания по адресу ул. Пушкина 19, 19а, 21, в которых размещаются магазины и другие организации социального назначения. Ближайшее здание с юга располагается на расстоянии 21 м.

На западе от проектируемого здания на расстоянии 80 м располагается стадион «Авангард».

Объект представляет собой территорию с надземными и подземными инженерными коммуникациями. Растительность представлена древесно-кустарниковыми (ива) насаждениями, газонами и многолетними травами.

Рельеф на участке работ спланирован, характеризуется общим понижением на северо-запад. Перепад отметок на земельном участке составляет 0,4 м, 101,90-101,50. Уклон в северном направлении $i=0,008$.

Ориентация здания и планировочное решение обеспечивает нормативную инсоляцию помещений и дворового пространства.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, парковочных мест, устройство площадок благоустройства, освещение и озеленение территории.

Заезд на участок осуществляется с ул. Зуева, далее по проектируемому местному проезду жилого дома.

На дополнительных земельных участках размещаются примыкания к существующей улице, недостающие места стоянки автомобилей.

В связи с отсутствием необходимой расчетной площади на земельном участке для размещения мест для стоянки автомобилей приняты к использованию дополнительные земельные участки в непосредственной близости от земельного участка проектируемого жилого дома – получено разрешение на использование.

Примыкание к существующей улице размещается также на дополнительном земельном участке.

Постановление Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области №1100 от 24.03.2025 г. о разрешении ООО «СЗ «Уником» размещения объекта на земельном участке (элементов благоустройства).

Постановление Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области №1482 от 17.04.2025 г. о разрешении ООО «СЗ «Уником» размещения объекта на земельном участке (элементов благоустройства).

Постановление Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области №1483 от 17.04.2025 г. о разрешении ООО «СЗ «Уником» размещения объекта на земельном участке (элементов благоустройства).

Решения по организации проездов выполнены с соблюдением требований нормативных документов и обеспечивают комфортное и безопасное движение обслуживающего транспорта, соблюдая условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории участка.

Конструкция покрытий проездов выполняется асфальтобетоном. Ширина проездов на участке составляет 4,2 м. Проезды обрамляются бортовым бетонным камнем БР 100.30.15.

Покрытие тротуаров, площадок выполнено асфальтобетоном. Ширина пешеходных зон различна и проектируется не менее 2,0 м.

Покрытие детских и спортивных площадок выполняется из резинового покрытия.

Расположение проездов и тротуаров на территории проектируемого участка выполнено с соблюдением нормативных расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота.

Расчётное количество площадок:

Согласно СП 476.1325800.2020 п.п. 8.3, а также таблицы 8.1 Удельные площади элементов благоустройства составляют:

1) Площадка для игр детей младшего школьного и дошкольного возраста
 $S = 0,4 \text{ м}^2/\text{чел} \times 254 \text{ чел.} = 102 \text{ м}^2$.

фактически предусматривается 106 м² на прилегающей территории.

2) Площадка отдыха взрослого населения

$S = 0,1 \text{ м}^2/\text{чел} \times 254 \text{ чел.} = 25,4 \text{ м}^2$.

фактически предусматривается 27,0 м² на прилегающей территории.

3) Площадка для занятия физкультурой взрослого населения

$$S = 0,5 \text{ м}^2/\text{чел} \times 254 \text{ чел.} = 127 \text{ м}^2.$$

фактически предусматривается 133,0 м² на прилегающей территории.

4) Площадка для хозяйственных целей

$$S = 0,03 \text{ м}^2/\text{чел} \times 254 \text{ чел.} = 7,6 \text{ м}^2.$$

фактически предусматривается 10 м² на прилегающей территории.

На прилегающей территории предусматривается площадка для хозяйственных целей

– для размещения мусорных контейнеров для сбора мусора площадью 10 м².

5) Расчетное количество парковочных мест

Нормативное количество парковочных мест по постановлению Правительства Нижегородской области №207 от 15.03.2023 г. составляет 1 парковочное место на 85 м² общей площади квартир в многоквартирном доме.

Общая площадь квартир составляет 7613,89 м²

Требуемое количество = $7613,89 / 85 = 90$ парковочных мест.

Согласно постановлению Правительства Нижегородской области №207 от 15.03.2023 г. в границах земельного участка многоквартирного жилого дома должно располагаться не менее 50 % от расчетного количества машино-мест, то есть не менее $90 \times 0,5 = 45$ маш-мест.

Фактически на земельном участке предусматривается 47 машино-мест (50% от требуемого количества, не менее 50%), в том числе 9 м/мест (10% от 93 штук) для МГН, из которых 5 м/м специализированных для МГН (5% от 93 м/м).

Часть мест для стоянки автомобилей (см. лист 2 ГЧ) являются гостевыми, разрывы до которых от стен с окнами не устанавливаются.

Остальные 43 маш-мест располагаются на дополнительных земельных участках в непосредственной близости от земельного участка проектируемого жилого дома по разрешению на использование земельного участка.

Подъезд пожарных машин к зданию обеспечивается с ул. Зуева, далее по местному проезду, с твердым покрытием со всех сторон здания, на расстоянии не менее 5 м и не более 8 м от проектируемого здания. Пожарный проезд предусматривается шириной не менее 4,2 м по проектируемым местным проездам (с заездом с ул. Зуева).

В соответствии с законом РФ №181-ФЗ от 24.11.98, ст.15 в местах пересечений тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидов колясок.

Сбор ТБО осуществляется на площадке с твердым покрытием, расположенной на нормативном расстоянии с северо-восточной стороны участка и рассчитанной на 2 контейнера для проектируемого жилого дома. К площадке ТБО организуется подъезд спецавтотранспорта.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и проектных горизонталей с сечением через 0,05, 0,10 или 0,20 м.

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

Отвод воды с территории жилого дома осуществляется за счет продольных и вертикальных уклонов и устройства закрытой (подземной сети) дождевой канализации с дальнейшим сбросом в существующую сеть дождевой канализации, согласно технических условий.

На территории проектируемого здания устраивается наружное электрическое освещение.

Озеленение выполняется путем устройства газонов.

4.2.2.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения

Основное назначение объекта - многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Количество этажей в здании: 10 (с учетом подземного этажа).

Здание имеет Г-образную форму в плане и состоит из двух секций.

Габаритные размеры здания в осях «1-27/А-Я/1»: 49,68х45,775 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютным отметкам: 103,60.

Наивысшая относительная отметка объекта строительства (от уровня проектного нуля) составляет: 34,300.

Архитектурная высота составляет: 37,50 м.

Высота подземного этажа от пола до потолка – 2,00 м.

Высота 1-го этажа от пола до потолка – 2,60 м.

Высота жилых этажей от пола до потолка – 2,70 м.

Компоновка помещений произведена с учетом функционального назначения, зонирования помещений, нормативных требований к их группировке, устройства эвакуационных выходов и с учётом климатических условий эксплуатации здания.

Доступ к входным группам жилой части здания запроектирован с уровня земли.

В подвале размещаются электрощитовая, водомерный узел, насосная.

На 1-ом этаже размещаются колясочные, КУИ, хозяйственные кладовые частных собственников.

В осях 2-8, И-Л, на отм. +30,600 размещается крышная котельная жилого дома. Котельная размещается над машинным помещением лифта для соблюдения норм по отделению от жилой части. Выход из котельной осуществляется непосредственно на кровлю, с устройством металлической стремянки.

Всего в жилом доме запроектировано 160 квартир в том числе: 9 студий, 70 однокомнатных, 72 двухкомнатных, 9 трехкомнатных. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, санузлы, балконы.

На остекленных лоджиях, балконах и террасах предусматривается установка металлического ограждения высотой 1200 мм.

Доступ в жилые секции осуществляется через входной узел с лестничной клеткой через тамбур.

Здание оборудовано лифтами, грузоподъемностью 630 кг, размеры кабин 2100х1100 мм.

1-я остановка лифтов осуществляется в холле на отм. -1,350 м, на отметке входной площадки, для доступности МГН.

Выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки, затем через будку надстройки из люка-лаза.

Кровля здания плоская с организованным наружным водостоком и покрытием Унифлекс ЭКП. Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки. Высота ограждения кровли составляет 1,20 м.

Облицовка фасадов выполняется:

- клинкерной плиткой по системе вентфасада;
- кирпич утолщенный (полуторный) желтый под расшивку швов.

Окна жилого дома из ПВХ – 5-ти камерные профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами. В помещениях кухонь оконные проемы выполняются с легкосбрасываемыми стеклопакетами по ГОСТ Р 56288-2014 «Конструкции оконные со стеклопакетами легкосбрасываемыми для зданий». Оконные блоки квартир оборудуются устройством безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения от случайного выпадения детей из окон - установка замка на нижнюю часть окна, позволяющая переводить окно в режим проветривания без ключа.

Наружные двери на входах - остекленные из алюминиевого профиля. Входные в квартиры - металлические, внутренние – устанавливаются дощечками при заселении.

Материалы отделки принимаются в соответствии с условиями эксплуатации и должны иметь гигиенические сертификаты.

Заполнение оконных проемов выполняется по ГОСТ 30674-99.

Двери выполнены по ГОСТ Р 57327-2016, ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением.

Отделка помещений:

В покрытиях полов применяется:

- в тамбурах, лестничных площадках, коридорах – керамическая плитка с противоскользящей поверхностью;
- в жилых помещениях – подготовка под «чистовую» отделку (стяжка). В полу жилых комнат 2-9-го этажей предусматривается устройство звукоизоляционного слоя Реформ 10 мм
- в технических помещениях – бетон класса В15, в инженерных помещениях – плиточное покрытие

В санузлах и ванных комнатах применяется гидроизоляция пола «Глимс Водостоп» с заводкой на стены на 100 мм.

Во внутренней отделке стен квартир применяется улучшенная штукатурка, шпаклевка стен с последующей подготовкой под «чистовую» отделку.

Во внутренней отделке стен помещений МОП – штукатурка короед, шпаклевка с последующей окраской водоэмульсионными красками.

Во внутренней отделке стен технических помещений – штукатурка, шпаклевка стен с последующей окраской акриловыми красками.

В санузлах и ванных комнатах перегородки из силикатных блоков покрываются гидрофобизирующим составом для обеспечения требования по гидроизоляции.

Потолки в квартирах – подготовка под «чистовую» отделку. Потолки в МОП – подвесные Армстронг, технических и вспомогательных помещениях – окраска водоэмульсионной краской.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

Архитектурное решение здания обеспечивает оптимальную инсоляцию и естественное освещение помещений и прилегающей территории.

4.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Здание разделено на 2 температурно-деформационных блока. Шов выполнен в виде двух сдвоенных капитальных стен в осях «12-13» Ширина д/ш – 20 мм. Шов на всю высоту и на глубину 1,0 м во внутрь утеплен, с лицевой – уличной стороны – заделан герметиком для наружных работ

Наружные стены 1-го этажа - толщиной 640 мм из камня керамического пустотелого поризованного КМ-р 250x120x138/2,1НФ/150/1,0/50/ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М150; F100. С наружной стороны стены предусмотрен вент. фасад с утеплением Наружные стены со 2-го этажа и выше – колодцевая кладка толщиной 690 мм состоят из наружной и внутренней версты: - внутренняя верста, толщиной 510 мм - из кирпича силикатного утолщенного рядового полнотелого марки 250x120x88 мм СУРПу-М150/F50/1.4 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М150; F100 - наружная верста толщиной 120(250) мм - из кирпича силикатного утолщенного лицевого полнотелого (цвет согласно цветового решения фасада) марки 250x120x88 СУЛПу М150/F50/1.4 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М150; F100 под расшивку швов.

Между двух слоев заложен утеплитель - пенополистирол ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 60 мм (минплита по периметру проемов).

Наружный и внутренний слой перевязываются между собой тычковым рядом лицевого слоя через каждые 5 рядов кладки по высоте.

Внутренние стены 1-го этажа - из кирпича полнотелого керамического одинарного рядового марки КР-р по 250x120x65/1НФ/150/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на цем.-песчаном р-ре М150.

Внутренние стены выше со 2-го этажа и выше - из кирпича силикатного утолщенного рядового полнотелого марки 250x120x88 СУРПу-М150/F50/1.4 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М150.

Для обеспечения жесткости здания при возведении стен укладывать арматурные пояса, арматурные швы, а также связевые сетки в углах.

Внутриквартирные перегородки - из силикатных пазогребневых стеновых блоков М150 толщиной 70 мм и 115 мм.

Межквартирные перегородки - блоки из ячеистого бетона D500 (ГОСТ 31360-2007) толщиной 200 мм

Перегородки в МОПах - из кирпича полнотелого керамического одинарного рядового КР-р по 250x120x65/1НФ/150/ 2,0/75/ГОСТ 530-2012 на цем.-песчаном р-ре М100; F100.

Перекрышки - сборные железобетонные по с. 1.038.1-1 вып. 4. Лицевой ряд кирпича в наружных стенах укладывается на полку горячекатаного уголка L125x8 по ГОСТ 8509-93.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные высотой 220мм многопустотные предварительно напряженные стендового безопалубочного формирования высотой 220мм по серии ИЖ 568/13 выпуск 1 и 2 (для доборных плит с не типовой шириной). Плиты перекрытия под расчетную нагрузку 800кг/м² не включая собственный вес плит.

Плиты покрытия - сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные стендового безопалубочного формирования высотой 220мм по серии ИЖ 568/13 выпуск 1 и 2 (для доборных плит с не типовой шириной). Плиты перекрытия под расчетную нагрузку 1000кг/м² (с учетом снеговых мешков и парапетов) не включая собственный вес плит.

Крыша — плоская совмещенная с внутренним водостоком. Несущими конструкциями крыши являются сборные железобетонные круглопустотные плиты высотой 220 мм.

Кровля — рулонная из Техноэласт ЭКП по армированной цементно-песчаной стяжке М150 толщиной 50мм, утепление выполнено минераловатными плитами ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА толщиной 200(250) мм. Уклон кровли к водосточным воронкам устроен за счет керамзита. В местах примыкания рулонного ковра к вертикальным поверхностям устраиваются переходные фаски под углом 45° высотой 100 мм. Перед устройством изоляционных слоев основание должно быть сухим, обеспыленным, на нем не допускаются уступы, борозды, и другие неровности.

Наружные стены оканчиваются кирпичным парапетом и металлическим ограждением кровли.

Кирпичный парапет защищен от прямого попадания осадков покрытием из листовой оцинкованной стали.

Парапет толщиной 380 мм состоит из наружной и внутренней версты: - внутренняя верста, толщиной 510 мм - из кирпича силикатного утолщенного рядового полнотелого марки 250х120х88 СУРПу-М150/Ф50/1.4 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100; F100 - наружная верста толщиной 120(250) мм - из кирпича силикатного утолщенного лицевого полнотелого (цвет согласно цветового решения фасада) марки 250х120х88 мм СУЛПу М150/Ф50/1.4 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100; F100 под расшивку швов.

Ограждение парапетов – металлическое индивидуальное.

Лестницы - запроектированы из сборных железобетонных элементов: индивидуальные монолитные лестничных площадки по типу серии 1.152.1-8.1 и лестничных маршей по серии 1.151-1, в.1; ограждения лестниц принято по типу серии 1.050.9-4.93 в.3.

Лоджия - сборные железобетонные высотой 220 мм многпустотные предварительно напряженные стендового безопалубочного формования высотой 220 мм по серии ИЖ 568/13 выпуск 1 и 2 (для доборных плит с не типовой шириной). Плиты перекрытия под расчетную нагрузку 800 кг/м² не включая собственный вес плит. Ограждение лоджий - металлическое, с витражным остеклением.

Балконные плиты - индивидуальные монолитные железобетонные из бетона марки В25; W6; F200 толщиной 150 мм в консольной части и толщиной 220 мм на опоре. Балконные плиты опираются на наружную стену 440 мм и имеют консольный вылет 1,2 м, ограждение балконов - металлическое, с витражным остеклением.

Ограждение лоджий и балконов – металлическое индивидуальное

Лифты - расположение направляющих лифтового оборудования предусматривается в соответствии с требованиями задания завода-изготовителя. Расположение закладных деталей для крепления направляющих выполняется на расстоянии не менее 120 мм от места размещения вентиляционных каналов в стене.

Монолитный пояс – из бетона марки В25; F100; W4 по ГОСТ 26633-2015. Высота пояса принята 225мм. Ширина для наружной стены 380мм, для внутренних на всю их ширину (380 мм; 510 мм). Пояс устраивается в уровне низа плит перекрытия 9-го этажа. Армирование выполняется продольной по ГОСТ 34028-2016 и поперечной арматурой по ГОСТ 5758-81*.

Над оконными проемами устанавливаются вязанные каркасы, состоящие из продольной и поперечной арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Арматурные швы – из слоя цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 20 мм. В толще слоя предварительно укладываются однорядное армирование из арматуры складской длины по ГОСТ 34028-2016 и поперечной арматурой по ГОСТ 5758-81*. Шву устраиваются в уровне низа плит перекрытия 1 каждого этажа.

Лестницы на перепаде высот – металлические индивидуальные.

Лестницы на перепаде высот – металлические индивидуальные.

Ограждение парапетов - металлическое индивидуальное.

Ограждение лестничных маршей и площадок - металлическое индивидуальное, с применением поверху ПВХ поручня.

4.2.2.5 Система электроснабжения

Основной источник питания:

- 1 с.ш. -0.4кВ новой ТП-6/0,4кВ;

Резервный источник питания

- 2 с.ш. -0.4кВ новой ТП-6/0,4кВ;

Максимальная мощность присоединяемых энергоприемников заявителя:

ВРУ жилого дома - 208,0 кВт, в т. ч.:

- наружное электроосвещение – 0,9 кВт.

Класс напряжения электрической сети, к которому осуществляется технологическое присоединение - 0,4 кВ.

Для бесперебойного питания электроприемников II категории в электрощитовой проектируемого здания предусмотрены вводные панели с двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными переключателями.

Для бесперебойного питания электроприемников I категории в электрощитовой проектируемого здания предусмотрена вводная панель с двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными устройством АВР-1111У.

Для электроснабжения квартир во внеквартирных коридорах устанавливаются щиты этажные ЩЭ-4кВ/3кВ - устройства встроенного исполнения и предназначены для ввода, учета электроэнергии. Для распределения электроэнергии, и защиты групповых линий электроснабжения квартир в прихожих квартир устанавливаются распределительные щитки ЩК. На вводах в каждую квартиру предусмотрен выключатель нагрузки с номинальным током 50А.

Для учета потребляемой энергии жильцами в этажных щитках смонтированы однофазные счетчики типа «ЭНЕРГОМЕРА СЕ207 R7.849.2.OA.QUVLF»

В проекте предусмотрена в жилых комнатах, кухнях и прихожих установка клеммных колодок на потолке для подключения светильников, а в кухнях и прихожих подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В ванных комнатах устанавливается светильник над умывальником на высоте не менее 2м со степенью защиты IP44, классом защиты II. В кладовых устанавливается светильник на высоте не менее 2.2м со степенью защиты IP44, классом защиты II. В жилых комнатах квартир площадью 10кв.м. и более предусматривается возможность установки многоламповых светильников с включением ламп двумя частями.

Групповая сеть освещения и розеточная сеть в квартирах выполнена скрыто в ПВХ трубах в плитах перекрытий (предусматриваются в части КР по электротехническому заданию), в бороздах перегородок, в слое штукатурки кирпичных стен, в подготовке пола.

В жилых комнатах квартир установлено не менее одной розетки на каждые полные и неполные 3 м периметра комнаты, в коридорах - не менее одной розетки на каждые полные и неполные 10 кв.м. площади коридоров. В кухнях квартир предусматривается не менее четырех розеток. Штепсельные розетки в квартирах предусмотрены на ток 10(16)А, с третьим заземляющим контактом. Розетки в жилых комнатах выбраны с защитой, автоматически закрывающей гнезда при вынутой вилке. Выключатели в квартирах приняты на ток 10(16)А. На кухне и в ванной комнате розетки устанавливаются на высоте 1 м от пола, в комнатах и коридоре - 0.4 м от пола. Розетки в ванных комнатах устанавливаются в зоне 3 по ГОСТ Р 50571.7.701-2013.

В каждой квартире устанавливается безыскровой звонок прямого включения и звонковая кнопка.

Внутренние распределительные и групповые сети 0,4 кВ зданий в соответствии с требованиями Глав 2.1, 7.1 ПУЭ запроектированы кабелями с медными жилами: жилое здание, офисные помещения, парковка- кабелями марки ВВГнг(А)-LS (показатель пожарной опасности ПРГП1); линии питания аварийного (эвакуационного) освещения и систем противопожарной защиты запроектированы кабелями марки ВВГнг(А)-РЯ[^], (показатель пожарной опасности ПРГП1). Запроектированные кабели соответствуют требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Монтаж в щитовом оборудовании выполняется монтажными проводами в соответствии с требованием ГОСТ 31947-2012 «Провода и кабели для электрических установок на номинальное напряжение до 450/750В включительно. Общие технические требования».

Сечение кабельных линий, питающих силовые распределительные щиты, запроектировано из условий длительно допустимой токовой нагрузки, допустимых потерь напряжения и допустимого времени срабатывания аппаратов защиты при однофазном коротком замыкании в конце линии. Питающие линии предусмотрены пятипроводными, групповые линии-трехпроводными (однофазные).

Прокладка распределительных кабельных сетей предусмотрена в электротехнических каналах, закрытых строительными конструкциями и под слоем штукатурки. Питающие сети лифтов, аварийного и эвакуационного освещения, систем противопожарной защиты проложены отдельно от сетей рабочего освещения и силовых сетей общего назначения.

Кабельные линии по вертикальным участкам (стоякам) прокладываются в ПВХ трубах скрыто в электротехнических каналах строительных конструкций здания, в подвале - в лотках и с креплением накладными скобами. Проходы кабелей через стены здания выполняются в трубах из самозатухающего ПВХ, а через перекрытия - в металлических трубах. Изнутри трубы для прокладки кабелей через строительные конструкции здания подлежат герметизации специальными негорючими уплотнителями.

Класс защиты и исполнение оборудования и осветительной арматуры соответствуют условиям окружающей среды с учетом требований пожарной безопасности и Глав 6.6, 7.1 ПУЭ изд.6, 7.

Мероприятия по заземлению (занулению) и молниезащите

Для обеспечения безопасной эксплуатации электропотребителей в проектной документации предусмотрено устройство защитного заземления и зануления. Защитное заземление и зануление запроектировано в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.5.542013/МЭК 60364-5-54:2011 «Электроустановки низковольтные». Часть 5-54. «Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов», А10-93 «Защитное заземление и зануление электроустановок», ПУЭ, изд. 6,7 «Правила устройства электроустановок». Сопротивление заземляющего устройства не превышает 30 Ом.

Защита от поражения электрическим током предусмотрена присоединением всех корпусов электроприемников в трехфазной сети пятым, а в однофазной сети - третьим изолированным проводом к главной заземляющей шине ГЗШ), которая присоединяется на сварке к заземляющему устройству.

На вводе в здание запроектирована основная система уравнивания потенциалов согласно п. 7.1.82 ПУЭ. В ванных комнатах, насосных, КУИ, водомерном узле, лифтовых шахтах предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов с подключением открытых сторонних проводящих частей к шине дополнительного уравнивания потенциалов (ТТТДУП), которая, в свою очередь, соединена с РЕ-шиной этажного щитка.

Молниезащита здания запроектирована в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». Уровень защиты от прямых ударов молнии (ПУМ) - III, надёжность защиты - 0,90.

Для обеспечения принятого уровня защиты, на кровле здания устанавливается молниеприемная сетка с шагом 10x10 м, выполненная из стали круглой горячего оцинкования диаметром 8 мм. По периметру здания, со средним расстоянием не реже 20 м, выполняются токоотводы к наружному заземлителю.

Для электроустановки выполняется контур повторного наружного заземления. Контур наружного заземляющего устройства выполнен из стали круглой $d=18$ горячего оцинкования длиной 3 м, соединенных между собой полосовой сталью горячего оцинкования 40x5 мм на глубине 0,5 м от уровня земли и на расстоянии 1 м от стен здания.

Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) необходимо присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудовать дополнительными молниеприемниками также присоединенными к молниеприемной сетке.

Предусмотрены следующие мероприятия по электробезопасности:

- зануление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Согласно ГОСТ Р 5057110-96 «Заземляющие устройства и защитные проводники» п. 542.4.1 в установке предусмотрена главная заземляющая шина;

- присоединением всех корпусов электроприемников в трехфазной сети пятым, а в однофазной сети- третьим изолированным проводником к главной заземляющей шине;

- главная заземляющая шина в двух местах присоединяется на сварке к заземляющему устройству;

- установка УЗО с дифференциальным отключающим током не более 30 мА для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки.

Для защиты проектируемых зданий от заноса высоких потенциалов по подземным металлическим коммуникациям и кабелям, запроектировано присоединение труб, брони и алюминиевых оболочек кабелей на вводах в здания к наружному защитному заземляющему устройству электроустановок.

Заземление брони, прокладываемых кабелей, выполняется с помощью медных проводников, поставляемых комплектно с концевыми муфтами. Заземляющий медный проводник присоединяется с одной стороны к броне кабеля методом пайки, с другой стороны - к внутреннему контуру заземления КТП.

Для заземления опор системы наружного освещения во всех ж/б стойках имеются верхний и нижний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня. Они привариваются к одному из рабочих стержней арматуры стойки в процессе ее изготовления. Для заземления стальных опор в нижней части предусмотрен флажок, к которому присоединяется дополнительный заземлитель.

Арматура ж/б опор подсоединяется к нулевому защитному проводнику. На концевых опорах воздушной линии наружного освещения выполняется повторное заземление нулевого защитного провода. На этих опорах к нижнему заземляющему проводнику привариваются дополнительные заземлители в соответствии с типовыми конструкциями серии 3.407-150.

Наружное освещение

Проектом предусмотрено освещение придомовой территории.

Выбор норм освещенности произведен в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Освещение выполняется консольными светодиодными светильниками мощностью 150 Вт, с установкой на стальных оцинкованных опорах с подземной подводкой питания.

Подключение к сети уличного освещения предусмотрено кабелем АВБШв сечением 4x16 мм². Электропитание предусмотрено от существующей городской уличной сети электроосвещения.

Управление дворовым освещением автоматическое централизованное.

Внутреннее освещение

Напряжение сети общего рабочего и аварийного электроосвещения 380/220В, у светильников - 220В, у переносных светильников (ремонтного освещения) - 24В через понижающий разделительный трансформатор.

Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами. Степень защиты светильников, выключателей принята согласно характеру помещений. Класс защиты и исполнение оборудования и осветительной арматуры соответствуют условиям окружающей среды с учетом требований пожарной безопасности и Глав 6.6, 7.1 ПУЭ изд.6, 7.

Питание общего рабочего освещения предусмотрено от блока автоматического управления освещением распределительной панели ВРУ.

Светильники эвакуационного освещения соответствуют требованиям ГОСТ 27900-88 и ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники для аварийного освещения».

Управление освещением промежуточных площадок лестнично-лифтовых холлов, и входа в здание осуществляется от астрономических таймеров.

Электропитание светильников эвакуационного освещения запроектировано по I категории надежности электроснабжения, с панели ППУ. Кроме того, согласно требованиям подп. 1) п.2 Статьи 2 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений), п.7.106 СП 52.13330.2016, световые аварийные знаки безопасности «ВЫХОД» оснащены автономными блоками аварийного питания с АКБ, рассчитанным на время работы не менее 1 часа.

Светильники эвакуационного освещения соответствуют требованиям ГОСТ 27900-88 и ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники для аварийного освещения».

4.2.2.6 Система водоснабжения

Точкой подключения является центральная водопроводная сеть диаметром 100 мм (сталь), проходящая по ул. Зуева с установкой колодца. В колодце устанавливается отключающая запорная арматура.

В проектируемый жилой дом заходит один ввод диаметром 75 мм. Учет водопотребления производится в водомерном узле крыльчатый счетчиком ВСХНд-40 с импульсным выходом (класс С).

Ввод в здание запроектирован из трубы ПЭ100 по ГОСТ Р 70628.2-2023. В помещении насосной осуществляется переход с пропиленовой трубы на трубу стальную для обвязки насосной станции повышения давления. На выходе из помещения насосной осуществлён переход на полипропиленовую трубу.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода (В1) жилого дома тупиковая, с нижней разводкой. Водопроводная магистраль жилого дома диаметром 75-32 мм прокладывается под потолком подвала. От неё по стоякам диаметром 40-32 мм вода поступает к санитарным приборам на питьевые нужды.

По стояку диаметром 63 мм холодная вода подаётся в крышную котельную на приготовление горячей воды.

Для спуска воды магистрали прокладываются с уклоном 0,002. В нижних точках магистрали и на ответвлениях к стоякам предусматривается установка спускных устройств. Расстановка запорной арматуры предусматривается, исходя из обеспечения отключения на ремонт, у основания водоразборных стояков, на ответвлениях от магистральных сетей, к санитарно-техническому оборудованию, у смывных бачков. Магистральные сети водоснабжения и стояки прокладываются в изоляции толщиной 13 мм. В подвале обеспечивается температура +5 С.

В каждой квартире предусматривается установка средств первичного внутриквартирного пожаротушения – шкафы КПК-Пульс 01/2, которые укомплектованы рукавом, шлангов и распылителем (насадкой).

Гарантированный свободный напор в месте присоединения 18 м.

Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения 65,1 м. Для обеспечения требуемого напора предусматривается установка повышения давления с частотным преобразователем COR-2 MHL 1205_SKw-EB-R с двумя насосами (1 раб.+1 рез.), Q=9,4 м³/час, H=47,1 м.

Согласно СП 30.13330.2020, насосные агрегаты следует устанавливать на виброизолирующих основаниях. На напорных и всасывающих линиях предусматривается установка виброизолирующих вставок.

Согласно СП 30.13330.2020 п.8.22 при расчетном напоре (давлении), превышающем 45 м вод. ст. (0,45 МПа), следует предусматривать регуляторы давления, снижающие его как при статическом, так и при динамическом режиме работы системы. Проектом предусматривается установка фильтров с редуктором давления КФРД 10-2.0 на вводах в квартиры.

Наружные поливочные краны для полива зеленых насаждений в проекте не предусматриваются, полив газонов осуществляется привозной водой.

В соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 необходимо предусмотреть для жилого дома наружное противопожарное водоснабжение.

Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с табл. 2 СП 8.13130.2020 составляет для здания объемом 39 763,6 м³, этажность – 9 эт., класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3 – 20 л/с.

Продолжительность тушения пожара (СП 8.13130.2020) принимается 3 часа.

Тушение осуществляется от двух пожарных гидрантов: - проектируемый гидрант расположен в проектируемом колодце в месте врезки в существующую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, проходящего вдоль ул. Зуева. - существующий гидрант расположен по адресу ул. Зуева, д.10-12, на существующем кольцевом хозяйственно-питьевом противопожарном водопроводе диаметром 100-200 мм (сталь).

Обеспечивается подача воды к любой точке здания от существующих пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Места расположения пожарных гидрантов обозначаются флуоресцирующими указателями (требование ГОСТ 12.1.004-2001) с нанесением буквенного индекса.

В соответствии с требованиями п.6.3 СП 8.13130.2020, минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение с учетом приготовления горячей воды определен в соответствии со СП 30.13330.2020 и составляет 45,540 м³/сут.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода приняты: - обвязка насосной станции - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*; - до и после насосной установки из полипропиленовых труб PN10 по ГОСТ 32415-2013.

Сети водоснабжения проложить с уклоном 0,002, опорожнение сетей предусматривается в приямок, расположенный в помещении насосной.

Стояки и магистрали холодного водоснабжения для предотвращения конденсации прокладываются в изоляции из вспененного полиуретана «Энергофлекс» (или аналог) толщиной 13 мм.

В местах пересечения трубопроводами внутренних стен, перегородок, перекрытий предусматриваются гильзы из полимерных труб. Внутренний диаметр гильз на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы.

Зазор между трубой и гильзой заполняется негорючим гидрофобным материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Наружные сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода предусмотрены из полиэтиленовых напорных труб марки ПЭ100 SDR17 по ГОСТ Р 70628.2-2023, которые не требуют мер по защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Запорная арматура чугунная, соединение фланцевое.

Участки водопровода прокладываются открытым способом. В соответствии с СП 31.13330.2021, глубина заложения водопроводных труб, считая до низа, принята не менее чем на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

На углах поворотов водопроводов, прокладываемых открытым способом, установить бетонные упоры по альбому МИП СК 2110-88 «Конструкция упоров для напорных трубопроводов».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено централизованное от теплообменника, расположенного в тепловом узле в подвале жилого дома.

Принята конструктивная схема системы горячего водоснабжения с нижней разводкой подающей и циркуляционной магистралей, диаметром 63-25 мм под потолком подвала, с расположением водоразборных и циркуляционных стояков в санузлах и в нишах квартир. В нижней части циркуляционные стояки подключаются к общему циркуляционному трубопроводу с установкой на них ручных балансировочных клапанов. Циркуляционный насос закладывается в разделе ТП.

Обслуживание запорной арматуры, которая расположена выше 1,6 м от пола, предусмотрено с помощью стремянок и приставных лестниц.

Стояки в санузлах проходят в нишах из гипсокартона с лючками для доступа к запорной арматуре. Разводки к санитарным приборам от поэтажных стояков в санузлах выполнены открыто, так как там исключено механическое и ультрафиолетовое воздействие на них.

Прокладка горизонтальных трубопроводов осуществляется с уклоном не менее 0,002 в сторону водопроводных стояков или мест возможного опорожнения системы.

Выпуск воздуха из системы трубопроводов допускается через водоразборную арматуру, расположенную в верхних точках системы (верхних этажах). Так же для выпуска воздуха в верхних точках стояков предусматриваются воздухоотводчики.

Компенсация линейных удлинений трубопроводов из полипропилена предусмотрена за счет поворотов, подъемов и спусков.

На сети горячего водопровода с циркуляцией предусматривается необходимая запорно-регулирующая арматура:

- на ответвлениях от магистральных линий водопровода;
- на ответвлениях питающих 5 водоразборных точек и более;
- на подводках к санузлам;
- у основания и в верхней части закольцованных по вертикали стояков.

В соответствии с требованиями п 4.7 СП 30.13330.2020 температура горячей воды в местах водоразбора должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074 и СанПиН 2.1.4.2496 и независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

Разводка горячего и циркуляционного водоснабжения к потребителям выполняется из полипропиленовых труб PN25 по ГОСТ 32415-2013.

Магистраль и стояки горячего и циркуляционного водоснабжения для предотвращения конденсации прокладываются в изоляции из вспененного полиуретана «Энергофлекс» (или аналог) толщиной 13 мм.

В местах пересечения трубопроводами внутренних стен, перегородок, перекрытий предусматриваются гильзы из полимерных труб. Внутренний диаметр гильз на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы.

Для обеспечения требований пожарной безопасности, при проходе водопроводных стояков из полимерных труб сквозь железобетонные перекрытия на каждом этаже под перекрытием здания устанавливаются противопожарные муфты (ленты). Перед заделкой стояка раствором на трубы необходимо закрепить без зазора звукоизоляционный кожух из негорючего утеплителя толщиной 30 мм, имеющий гидроизоляционное или фольгированное покрытие с внешней стороны.

Зазор между трубой и гильзой заполняется негорючим гидрофобным материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Расчетный расход воды на горячее водоснабжение определен в соответствии таблицей А2 СП 30.13330.2020 и составляет 17,710 м³/сут.

4.2.2.7 Система водоотведения

Точка присоединения к системе водоотведения является фекальный коллектор диаметром 300 мм, проходящий вдоль ул. Зуева.

Бытовая канализация решается по следующей схеме: от санитарных приборов стоки самотеком по внутренним сетям поступают в наружную проектируемую самотечную сеть жилого дома.

Расход стоков – 45,54 м³/сут.

Внутренние сети бытовой канализации в жилом доме предусмотрены из непластифицированного поливинилхлорида НПВХ по ГОСТ 32412-2013 диаметром 50-160 мм. На сетях предусмотрены прочистки и ревизии для возможности обслуживания сетей.

Вентиляция сетей предусматривается через вытяжные части канализационных стояков здания, выведенных выше на 0,2 м от плоской кровли.

Санитарно-технические приборы приняты по ГОСТ 30493-2017.

Внутренние сети напорной дренажной канализации предусмотрены из полиэтиленовых напорных технических труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-110 мм.

Внутренние сети ливневой канализации в жилом доме предусмотрены из напорных технических труб НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000 диаметром 110 – 160 мм. На сетях предусмотрены прочистки и ревизии для возможности обслуживания сетей.

Согласно п. 21.9 СП 30.13330.2020, для компенсации возможных температурных деформаций присоединение водосточных воронок к стоякам следует предусматривать с помощью компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Трубопроводы систем канализации изолируются теплоизоляцией Энергофлекс (или аналог) толщиной 13 мм.

Для обеспечения требований пожарной безопасности, при проходе канализационных стояков из поливинилхлоридных труб сквозь железобетонные перекрытия на каждом этаже под перекрытием здания устанавливаются противопожарные муфты (ленты).

Перед заделкой стояка раствором на трубы необходимо закрепить без зазора звукоизоляционный кожух из негорючего утеплителя толщиной 30 мм, имеющий гидроизоляционное или фольгированное покрытие с внешней стороны.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Наружные сети бытовой канализации предусмотрены из труб непластифицированного поливинилхлорида НПВХ диаметром 110-160 мм по ГОСТ 32413-2013.

Дождевая канализация

Отвод дождевых стоков с плоских частей кровли здания запроектирован по системе внутренних водостоков. На кровле здания устанавливаются воронки HL 62.1/1 DN110 с электрообогревом, пропускной способностью 10,7 л/с.

Расчетный расход дождевых вод – 29,25 л/с.

Наружные сети самотечной ливневой канализации предусмотрены из труб КОРСИС SN8,16 по ТУ 2248-001-73011750-2005

В соответствии с СП 32.13330.2018, минимальная глубина заложения самотечных трубопроводов, считая до низа, принята на 0,3 м менее расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, но не менее 1,50 м.

Колодцы на сети ливневой канализации устраиваются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 с применением типовых проектных решений 902-09-22.84 с гидроизоляцией на 0,5м выше уровня грунтовых вод. Дождеприемные колодцы выполняются с применением типового проекта ТМП 902-09-46.88

Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия окрасочная битумная.

При пересечении трубами стенок колодца устанавливаются гильзы из стальной трубы, диаметр которых на 100мм больше диаметра труб.

4.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная поквартирная регулируемая, с поквартирной разводкой трубопроводов.

Источник тепла – индивидуальная газовая крышная котельная, расположенная на кровле здания и совмещенная с ИТП.

Параметры для систем отопления приняты: 80°C в подающем трубопроводе, 60°C — в обратном трубопроводе.

Котлы принимаются газовые настенные.

Трубопроводы системы отопления от крышной газовой котельной и ИТП прокладываются вертикально вниз на лестничной клетке с устройством горизонтального трубопровода в помещении подвала и подъемом трех стояков к потребителям. На каждом этаже здания предусматривается установка поэтажных коллекторов на 5,6,7 контуров который включает в себя, запорную арматуру, настроечную арматуру (балансировочный клапан), счетчик индивидуальный для каждого контура (квартиры), теплоизоляция трубопроводов стояков и горизонтального участка предусматривается кашированными базальтовыми цилиндрами толщиной 50 мм.

Отопление

Проектом предусматривается система водяного отопления.

В качестве отопительных приборов в здании приняты алюминиевые секционные радиаторы типа Rifar Alum высотой 500 мм (у стен) и 350 (у окон) с боковым подключением для квартир и 350мм для лестничных клеток (или аналог). На подводках к отопительным приборам предусмотрены краны запорные и автоматический терморегулятор. Схема системы отопления принята двухтрубная горизонтальная, регулируемая, с поквартирной разводкой трубопроводов.

В помещениях ванных комнат установлены полотенцесушители питаемые системой горячего водоснабжения.

Спуск воды из систем отопления предусматривается через шаровые краны, устанавливаемые на вертикальном участке подключения к этажному коллектору.

Для замены или ремонта приборов отопления слив можно осуществить через спускники без продувки сжатым воздухом. Для слива всей системы отопления необходима продувка сжатым воздухом.

Прокладка трубопроводов предусматривается в подготовке пола, в теплоизоляции толщиной 6мм. Трубы системы отопления для поквартирной разводки – сшитый полиэтилен на пресс соединениях РЕ-X по ГОСТ 32415-2013.

Отопление лестничных клеток запроектировано секционными радиаторами высотой 350мм с термостатом. Нагревательные приборы лестничных клеток расположены на высоте 2,2 м от пола площадки.

Электрические отопительные приборы приняты в электрощитовой, имеющие уровень защиты от поражения током класса 0 и температуру теплоотдающей поверхности ниже допустимой для помещений лестниц не более 150°C с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.

В качестве приборов приняты электрические конвекторы серии ТЕС.ЕО М (или аналог), с механическим термостатом, с автоматической защитой от перегрева, опрокидывания и замерзания, с высоким классом влагозащитности IP24.

В качестве трубопроводов для отопления жилого дома приняты трубы РЕ-Х (или аналог) по ГОСТ 32415-2013 класса не ниже 5.

Трубопроводы в пределах квартир и подводка к квартирам проходят в полах помещений. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздухоотводчики, встроенные в отопительные приборы (краны Маевского).

Вентиляция

Вентиляция помещений жилого дома принята приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка из жилых комнат предусматривается за счет перетекания воздуха в санузлы, ванные комнаты, кухни. Для обеспечения перетока воздуха двери в санузлы, ванные комнаты, кухни применены без устройства порогов с подрезкой дверного полотна. Далее вытяжной воздух по кирпичным каналам выбрасывается наружу здания. Для более эффективной работы вентиляции на всех этажах установлены канальные осевые вентиляторы.

Предусмотрен постоянный приток воздуха через оконные приточные клапаны в кухнях.

Воздухообмен принят по нормам согласно СП 54.13330.2022 – в жилых комнатах 3 м³/ч на 1 м² жилой площади, в кухнях (помещениях с теплогенераторами теплопроизводительностью до 50 кВт с закрытой камерой сгорания) 1 кр+100м³/ч, в ванных и совмещенных санузлах – 50 м³/ч, в санузлах – 25 м³/ч.

Для помещений водомерного узла, кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой, насосной предусмотрена естественная вытяжная вентиляция при помощи самостоятельных кирпичных каналов. Вентиляция подвала осуществляется за счет продухов общей площадью не менее 1/400 площади пола подвала, равномерно расположенных по периметру наружных стен (согласно п. 7.8 СП 54.13330.2022). Продухи расположены на противоположных стенах для сквозного проветривания и оборудованы жалюзийными решетками

Приток воздуха в помещения осуществляется за счет микропроветривания и установки в конструкции окон воздухоприточных клапанов «Air-Vox Comfort» (или аналог).

Для обеспечения перетока воздуха в кухню, ванную и санузел предусмотрена установка внутриквартирных дверей без порогов, с подрезкой нижней части дверного полотна.

В проекте предусматриваются мероприятия по соблюдению пожарной безопасности, а также по энергоэффективности, которые приведены в самостоятельных разделах проекта.

В проекте применены материалы, у которых значение концентрации выделений вредного вещества меньше нижней границы диапазона, для которого определена погрешность измерения выделений вредного вещества из материала, поэтому данные материалы не учитываются в расчетах.

Все материалы, заложенные в проекте, сертифицированы и разрешены для применения.

4.2.2.9 Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Источником газоснабжения является проектируемый подземный газопровод высокого давления диаметром 90 планируемый к прокладке до границ земельного участка.

Для понижения давления с высокого (0,3-0,6 МПа) до 0,005 МПа устанавливается ПГК-ГРПШ-13-2НУ1

На газопроводе-вводе у многоквартирного дома устанавливается отключающее устройство и изолирующее соединение.

В прокладке предусмотрены трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Наружный подземный, фасадный газопровод включает в себя следующие диаметры стальной трубы: Ø159мм, Ø108мм, Ø76мм, Ø57мм (по ГОСТ 10704-91).

Для безопасной эксплуатации вдоль трассы полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода предусмотрена прокладка полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «ОГНЕОПАСНО-ГАЗ».

Внутреннее газоснабжение

Проектом предусматривается установка в крышной котельной 3-х газовых котлов с для нужд отопления и ГВС. В доме устанавливаются газовые водогрейные аппараты (котлы) для отопления и горячего водоснабжения газовые котлы Geffen MB 3.1-301, N=301,0 кВт -5 шт.

Газоиспользующее оборудование оснащено автоматикой регулирования. Работа котельных принята автономной, без постоянного присутствия обслуживающего оборудования.

Максимальный расход газа с учетом коэффициента 166,1515 м³/час.

Для учёта и контроля расхода газа в котельной предусматривается установка измерительного комплекса СГ-ЭК Р-0,2-250/16 на базе счетчика Рабо G-160 (1:50) с корректором ЕК 270 (Q=5,0...250 м³/час) – 1 шт.

4.2.2.10 Проект организации строительства

Дорожная сеть представлена в районе работ автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве. Общее количество работающих, занятый при строительстве объекта – 15 чел.

Территория стройплощадки ограждается.

На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к земляным работам генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Проектом предусмотрены следующие работы основного периода:

- земляные работы;
- строительство здания;
- монтаж инженерных сетей.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительно-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительно-монтажных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Запроектированы мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства, противопожарные мероприятия на строительной площадке, мероприятия по охране объекта в период строительства.

Продолжительность строительства объекта составляет 23,0 мес., включая подготовительный период – 1,0 мес.

4.2.2.11 Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта на автостоянках и территории проектируемого объекта, дымовые трубы котельной крышной котельной.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительно-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

4.2.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями, сооружениями и наружными установками соответствуют требованиям ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Расход воды на наружное пожаротушение объекта – 20 л/с.

Наружное пожаротушение предусмотрено от не менее двух существующих пожарных гидрантов,

расположенных в радиусе 200 м, от проектируемого дома п.8.9 СП 8.13130.2020. представлена справка №229 от 02.04.25 от АО «Выксунский водоканал», с представленной схемой с четырьмя пожарными гидрантами в 200-метровой зоне от Объекта. Пожарные гидранты располагаются на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части (или непосредственно под проезжей частью), но не менее 5 метров от стен здания (п.8.8 СП8.13130.2020). В местах установки пожарного гидранта не предусматривается стоянка транспортных средств.

Подъезд пожарных машин обеспечивается с двух продольных сторон здания на расстоянии 5-8 метров, с шириной проезда не менее 4,2 метров.

Фактически предусмотрена закольцовка проездов внутридворовыми проездами.

К объекту предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 пожарной опасностью.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций обеспечивают требуемую огнестойкость здания и ограничивают распространение пожара.

Автоматическая пожарная сигнализация

В соответствии с СП 486.1311330.2020, табл. 1, п. 6.1 объект оборудуется системой пожарной сигнализации (СПС), предусматривается адресная система пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации входит в состав системы пожарной автоматики (СПА), дополнительно включающей в себя подсистему передачи извещений.

СПС построена на базе адресной системы производства ГК «Рубеж» протокол R3 (пр-ва ООО «КБПА»). В качестве приемно-контрольного прибора применен ППКОП «R3-Рубеж-2ОП». Топология адресных линий связи АУПС – кольцевая. Для изоляции короткозамкнутых участков на каждом этаже применены изоляторы «ИЗ-1».

Вся текущая информация о состоянии СПС принимается, отображается на лицевых панелях «R3-Рубеж-2ОП». Управление системой АУПС (постановка/снятие) осуществляется при помощи органов управления «R3Рубеж-2ОП».

В жилых помещениях (комнатах) квартир устанавливаются автономные точечные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142.

В прихожих квартир, внеквартирных коридорах, кладовых помещениях и подвальном этаже (по СП54.13330 по помещению общего пользования), помещении уборочного инвентаря, электрощитовой, устанавливаются адресные точечные дымовые пожарные извещатели ИП 212-64, в котельной ИП 101-1В (точечные адресные, максимальные и максимально-дифференциальные взрывозащищенные). На путях эвакуации устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11».

Формирование сигнала «Пожар» осуществляется: – для извещателей пожарных ручных (ИПР) согласно алгоритму А; – для автоматических пожарных извещателей (ИП) согласно алгоритму В согласно п. 6.4.1-6.4.3 СП 484.1311500.2020.

Для реализации принятых алгоритмов в каждом защищаемом устанавливается не менее одного автоматического адресного ИП, при условии, что каждая точка контролируется одним ИП.

При поступлении сигнала «Пожар» система пожарной автоматики осуществляет управление исполнительными устройствами систем противопожарной защиты в автоматическом режиме.

Для перевода систем управления лифтами в режим «Пожарная опасность» предусмотрены релейные модули «РМ», расположенные возле станций управления лифтов, которые включаются в адресный шлейф ППКУП. При получении сигнала «Пожар» от ППКУП, реле обрабатывают заданную логику работы. Лифты переводятся в режим «Пожарная опасность», опускаются на первый посадочный этаж.

Установка приемно-контрольного оборудования СПС предусмотрена в подвале в помещении электрощитовой, оборудованном охранно-пожарной сигнализацией.

Помещение пожарного поста, равно как и другие помещения с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, на объекте не предусматривается.

Для обеспечения возможности передачи сигналов СПС о пожаре в подразделения пожарной охраны (либо иное помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала) предусмотрена объектовая станция РСПИ «Стрелец-Мониторинг» (либо аналогичное оборудование радиоканальной системы передачи извещений).

Получателем извещений о состоянии СПС является персонал пульта централизованного наблюдения, ведущий круглосуточное дежурство.

Подключение объекта к ПЦН осуществляется путем заключения договора со специализированной организацией (службой) и выполнения всех необходимых организационно-технических мероприятий.

По степени надежности электроснабжения, системы противопожарной защиты, согласно СП 6.13130.2021 и Правилам устройства электроустановок, относятся к I категории.

Электропитание оборудования выполнено в соответствии с "Правилами устройства электроустановок" (ПУЭ), от панели противопожарных устройств (ППУ) через ВРУ с АВР. Переход с основного питания 220В на резервное и обратно осуществляется автоматически без выдачи сигнала «ТРЕВОГА».

Электропитание оборудование =12В предусматривается от адресных источников вторичного электропитания «ИВЭПР-12 RSR».

Обеспечивается передача извещений о неисправности ИВЭПР посредством адресной линии связи на ППКОП «Рубеж-2ОП».

Для обеспечения безопасной эксплуатации установки все электрооборудование надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ.

Указания по монтажу систем противопожарной защиты

Размещение пожарных извещателей и оповещателей производить в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.

Кабельные линии (КЛ) СПС предусматриваются огнестойкие сертифицированные согласно ГОСТ Р 53316-2009. В состав КЛ входят огнестойкий кабель, средств доставки кабеля (труба, лоток, кабель-канал и т.п.), огнестойкие монтажные коробки и крепления.

Прокладку соединительных линий СПС производить кабелями исполнения нг(А)-FRLS согласно ГОСТ 31565-2012.

Прокладку кабельных линий выполнить в ПВХ трубах и кабель-каналах.

Вертикальную прокладку кабельных линий (стояки) выполнить в пластиковом кабель-канале.

Совместная прокладка кабелей и проводов СПС с кабелями и проводами иного назначения в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции не допускается.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

В соответствии с СП 3.13130.2009 жилой дом оборудованию системой оповещения и управления эвакуацией не подлежит. Для крышной котельной (СП3.13130.2009) предусматривается СОУЭ 1 типа. Первый тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией обеспечивает звуковое оповещение о пожаре в отдельных зонах защищаемого объекта. При возникновении пожара – срабатывании извещателя дымового, теплового или ручного сигнал поступает на ППКУП. Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск звукового оповещения и светового оповещения.

Звуковые охранно-пожарные оповещатели «ОПОП 124-R3» подключены в адресную линию и питаются по ней.

Количество звуковых пожарных оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивает уровень звука во всех местах постоянного или временного пребывания людей не менее нормативного в соответствии с требованиями раздела 4 СП 3.13130.2009 – уровень звукового давления не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении (при измерении на расстоянии 1,5 м от уровня пола), а также не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения.

Внутренний противопожарный водопровод

Внутренний противопожарный водопровод для жилого дома и котельной не предусматривается в соответствии с СП10.13130.2020.

Противодымная защита

В соответствии с требованиями п.7.2, 7.3е, 7.14 СП7.13130.2013 система противодымной вентиляции для здания не предусматривается.

4.2.2.13 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации проектируемого объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса зданий не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В зданиях запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Контроль за техническим состоянием зданий осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Набор адаптивных мероприятий по обеспечению доступа всех категорий маломобильных групп населения разработан для многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями. Группы мобильности М1-М4.

В местах пересечения пешеходных маршрутов с автомобильными проездами заложены пониженные бордюры высотой не более 0,04м. Перед входами в подъезды организованы площадки. Обеспечено движение от входов в дом к необходимым площадкам: площадке для отдыха взрослого населения, специализированной автостоянки для личного автотранспорта инвалидов, площадке для занятия физкультурой, площадке для хозяйственных целей, детской игровой площадке.

Доступность перечисленных площадок предусмотрена по дорожно-тропиночной сети с твердым покрытием, исключаящим насыпные и крупноструктурные материалы, обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок. Материал покрытия на путях перемещения МГН по участку: асфальтовое покрытие. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены бордюрными пандусами с уклоном не круче 1:20. Места приближения к зонам повышенной опасности (пандус бордюрный) обеспечены изменением фактуры поверхности (тактильная плитка).

Уклоны на путях движения на придомовой территории не круче 1:20. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон не более 10%. Поперечные уклоны путей движения не более 2%, продольные уклоны путей движения не более 5%.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках принята от 2м до 4м.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа в здание (не далее 100 м). Габариты машиноместа для МГН – 2,5х5,3м, габариты специализированного машиноместа для МГН - 3,6х6м, в соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2020.

Расчет машиномест для МГН:

Нормативное количество парковочных мест по постановлению Правительства Нижегородской области №207 от 15.03.2023 г. составляет 1 парковочное место на 85 м² общей площади квартир в многоквартирном доме.

Общая площадь квартир составляет 7613,89 м²

Требуемое количество = $7613,89 / 85 = 90$ парковочных мест.

Согласно постановлению Правительства Нижегородской области №207 от 15.03.2023 г. в границах земельного участка многоквартирного жилого дома должно располагаться не менее 50 % от расчетного количества машино-мест, то есть не менее $90 \times 0,5 = 45$ маш-мест.

Фактически на земельном участке предусматривается 47 машино-мест (50% от требуемого количества, не менее 50%), в том числе 9 м/мест (10% от 93 штук) для МГН, из которых 5 м/м специализированных для МГН (5% от 93 м/м).

Остальные 43 маш-мест располагаются на дополнительных земельных участках в непосредственной близости от земельного участка проектируемого жилого дома по разрешению на использование земельного участка.

В соответствии с законом РФ №181-ФЗ от 24.11.98, ст.15 в местах пересечений тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидных колясок.

Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256.

Входы и пути движения.

Все подъезды проектируемого объекта доступны для МГН.

Оборудована входная площадка для доступа МГН к лифту для вертикального перемещения на отм. -1,35м с уровня земли. Габариты кабин лифтов: 2,1м х 1,1м (грузоподъемность: 630кг.), что соответствует п. 6.2.15 СП 59.13330.2020.

Габариты тамбуров (глубина/ширина): 2,45х1,78 м и 2,45х2,11 м, что соответствует п. 6.1.8 СП 59.13330.2020.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твёрдое, не допускающее скольжения при намокании покрытие и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Ширина пути движения в поэтажных коридорах жилых домов не менее 1,5 м и составляет 1,5 м.

Высота проходов по всей длине коридоров составляет 2,1 м. в свету, что соответствует п. 6.2.1 СП 59.13330.2020.

Дверные проёмы не имеют порогов и перепадов высот пола. Ширина дверных полотен, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку заложена не менее 0,9 м. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,025 м. Двери квартир имеют уплотнения в притворах.

Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Дверные ручки расположены на высоте 0,9 м.

Внутреннее оборудование.

Перепад освещенности между помещениями квартир и общедомовыми помещениями не более 1:4.

Синхронной сигнализацией, подключенной к системе оповещения о пожаре, оборудованы общедомовые помещения.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Пути эвакуации МГН в жилой части здания.

На основании гл.9 СП1.13130.2020 для МГН групп М1-М3 не предусматривается безопасных зон т.к. они эвакуируются по общей ЛК с другими людьми (6.2.25 СП59.13330.2020). МГН группы М4 могут воспользоваться лестничной клеткой, как безопасной зоной 4 типа (п.9.2.6 СП1.13130.2020), с учетом того, что расположение МГН при этом не мешает безопасной эвакуации с учетом сохранения нормативно требуемой ширины эвакуационного пути (проектно выполнено). Внутренние двери лестничных клеток при этом предусматриваются противопожарными 1 типа.

Для предотвращения пожаров и обеспечения безопасности людей в жилом здании в жилых помещениях (комнатах) квартир устанавливаются автономные точечные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142 (или аналогичные сертифицированные).

В прихожих квартир, внеквартирных коридорах, помещении уборочного инвентаря, электрощитовой, устанавливаются адресные точечные дымовые пожарные извещатели ИП 212-64. На путях эвакуации устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513- 11».

Заданием на проектирование не предусматривается последующее дооснащение жилых помещений для проживания инвалидов и МГН.

В проектируемом объекте не предусматриваются рабочие места.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.3 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 18.03.2025.

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные и решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.3 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. ВЫКСА, УЛ. ЗУЕВА, УЧАСТОК 1 (КНЗУ: 52:52:0020211:1167)» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.4 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-46-1-12869

(действителен с 27.11.2019 по 27.11.2029)

Борисова Ирина Ивановна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

4. Инженерно-экологические изыскания

№ МС-Э-46-4-11208

(действителен с 21.08.2018 по 21.08.2028)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.1. Охрана окружающей среды

№ МС-Э-26-2-8792

(действителен с 23.05.2017 по 23.05.2027)

Мазеин Владислав Михайлович

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

(действителен с 10.10.2019 по 10.10.2029)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

(действителен с 06.02.2019 по 06.02.2029)

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

(действителен с 03.09.2018 по 03.09.2025)

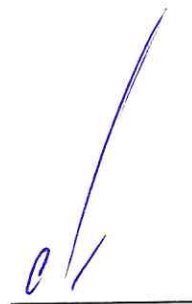
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации

№ МС-Э-4-17-13379

(действителен с 20.02.2020 по 20.02.2030)

Смирнов Григорий Иванович



Ведущий эксперт

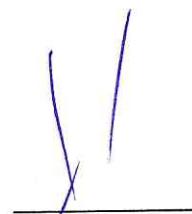
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

12. Организация строительства

№ МС-Э-13-12-14704

(действителен с 06.04.2022 по 06.04.2027)

Хмелев Николай Витальевич



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2029)

Куликов Алексей Евгеньевич



Ведущий эксперт

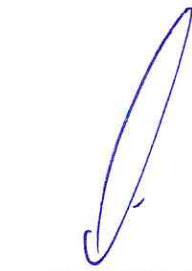
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения

№ МС-Э-6-2-6889

(действителен с 20.04.2016 по 20.04.2029)

Чугунов Алексей Анатольевич



RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Наименование должности кандидата

РА.РУ.612155
07.04.2022
Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	3327130493
ОГРН	1173828008790
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Средств массовой информации	ООО "КОМАС"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМАС"
Краткое наименование	ЧУКОВА ЮЛИЯ ЕВГЕНЬЕВНА
Адрес организации	600006, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВОЛГАДСКАЯ, ГОРОД ВОЛГАДИН, УЛИЦА ЛЕННА, ДОМ 156, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 03-04
Номер телефона	+79100815951, +79040893737
Адрес электронной почты	chuganova_y@uk.ru, 87080806133@mail.ru
Адрес сайта в сети Интернет	www.kom.ru
ИНН	332801001
Полное наименование	На право управления имуществом (доверенность) Заслуженный работник культуры Российской Федерации

Работники аккредитованного лица

ФИО автора	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шенников Марин Валерьевич	МС-6-3-2- 0051	20.04.2016	20.04.2024	(2.1.1) Общественно- планировочное Е. Архитектурный и конструктивный разделы, планировочных организаций заполненного участка, организаций строительных (2.1.1.7) Конструктивных разделов	
Байкина Елена Александровна	МС-6-15-7- 1062	30.03.2018	30.03.2025	(2.1.2.1) Общественно- планировочное и архитектурный разделы	
Исупова Елена Петровна	МС-6-61-6- 0046	14.11.2017	14.11.2027	(2.4.1.1) Оценка окружающей среды	
Гаврилов Александр Александрович	МС-9-56-2- 0036	11.12.2015	11.12.2024		

Downloaded from ascelibrary.org by Seattle University on 07/07/14. Copyright ASCE. For personal use only; all rights reserved.

Summary

ФУО эксперта	Инициалы эксперта	Дата выдачи эксперта	Дата окончания проектных действий	Направление деятельности	Дата начала работы
--------------	----------------------	-------------------------	--------------------------------------	--------------------------	-----------------------

Ковина Кристина
Викторовна

MC-B-45-
13364

20.02.2020

20.02.2025

(2.2.1/5) Совет
племсводной организации
землепользователей

Государственные услуги

Аккредитация	НЗ-31
Исходное решение об аккредитации	06.04.2012
Дата решения об аккредитации	06.04.2012
Зональная область аккредитации	На право проведения международного эспертиза
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	06.04.2012
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	06.04.2017
Участий/убыток/бонуса	*
Дата и время публикации	07.04.2012
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дубинкина Эльвира Абдыкалиновна

Прогноз на 2010-2011 финансовый год, утвержденный 20.09.2009 № 104-III, и отчет о его исполнении за 2009-2010 финансовый год, утвержденный 20.09.2010 № 104-III, являются основой для формирования бюджета на 2011-2012 финансовый год.

Neue Kunden: Polaris Drive International
 Fax: +49 30 2500 2500
 E-Mail: service@polarisdrive.com
 Auftragsnummer: 0 10 12 3001 Ab 10.01.2001

RA.RU.612274 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Наименование организации, от имени которой
дана информация и реестр
Статус

РА.ПУ.002074
28.04.2023
Действует

Аккредитованное лицо

ИФН	3327136433
ОГРН	117920000790
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сопредседатель исполнительного	ООО "НОМ-С"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН субъекта	"НОМ-С"
Адрес места нахождения	КУГИНОВА КУЛИЯ МИХАЙЛОВНА
Номер телефона	600025, РОССИЯ, Владимирская область, г. ВЛАДИМИР,
Адрес электронной почты	ул. МИРА, д.158, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 63.64
Адрес сайта в сети Интернет	4751000100001, 4792000000002
ИП	chugunova_yu@bk.ru, 8000000000000@mail.ru
Действующая область аккредитации	colts.ru
	332800001
	На право проведения независимой экспертной
	рецензуры минимального размера

Работники аккредитованного лица

ФИО сотрудника	номер аттестата	Дата издания аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	направление деятельности	Дата начала работы
Терехов Сергей Николаевич	МСФ-6-1- 0206	20.04.2016	20.04.2020	1) (1.1/1) Инженер технического назначения (1.3/3) Инженер технического назначения механиков	
Тришнев Игорь Александрович	МСФ-1-1- 0704	20.01.2016	20.01.2020	1) (1.1/1) Инженер технического назначения механиков	
Маслова Валерия Александровна	МСФ-6-2- 2101	26.12.2015	26.12.2019	1) (1.1/1) Инженер технического назначения механиков	
Гайда Константин Сергеевич	МСФ-17-1- 0407	24.01.2017	24.01.2020	1) (1.4/4) Инженер технического назначения механиков	
Мельниченко Михаил Сергеевич	МСФ-33-25- 1701	26.12.2016	26.12.2020	1) (1.4/4) Инженер технического назначения механиков	

Государственные услуги

Формирование Точности Формы: 22.04.2023

Organisms 1

Аннотация

Номер решения об аннулировании	НЭ-34
Дата решения об аннулировании	27.04.2023
Заявленная область аннулирования	На право проведения независимой экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аннулировании	27.04.2023
Дата окончания действия свидетельства об аннулировании	27.04.2025
Участковый номер здания	НЭ-34
Дата и время публикации	28.04.2023
ФИО подписавшего, опубликовывающего сведения	Волковская Елена Григорьевна

КОПИЯ ВЕРНА

000 «КОИН-С»

ДИРЕКТОР

ЦУГУНОВА

KO. M.

© 2022 by the author. Published by MDPI, 2022.

Opening 2